

Unternehmen

Partner und Berater

Corporate Real Estate Management (CREM) der Etex Holding GmbH

Einschlägige Erfahrungen aus der Baubranche und aus dem langjährigen Immobilienmanagement für den internationalen Mutterkonzern sowie ein breit aufgestelltes Netzwerk – das kennzeichnet das Team Corporate Real Estate Management (CREM) der Etex Holding GmbH aus Heidelberg. Diese Fähigkeiten und Kontakte setzt das Team für seine Geschäftspartner ein. Seit mehr als acht Jahren widmet sich das CREM-Team der Revitalisierung von Grundstücken der Tochtergesellschaften der Etex S.A. Dazu gehören u. a. die Eternit AG, die Creaton AG oder die Wanit Fulgurit GmbH.

Als international aufgestellte Industrieholding vereint der belgische Konzern Etex S.A. über 90 operative Gesellschaften aus dem Bausektor unter einem Dach. Die Etex Holding GmbH verantwortet als geschäftsführende Holding neben dem Finanz- und Beteiligungsmanagement auch Dienstleistungen für die Gesellschaften der Etex S.A. in Deutschland.

Dank der langjährigen Erfahrungen aus dem international agierenden Baustoffkonzern verfügen die Mitarbeiter über fundierten vertrags- und umweltrechtlichen Sachverstand im Bau- und Planungsrecht, bei umweltrechtlichen Fragestellungen sowie im Projekt- und Immobilienmanagement. So kann das CREM-Team seine Geschäftspartner von den ersten Verhandlungen an bis zur erfolgreichen Realisierung ihrer Projekte kompetent beraten und unterstützen.

Oberstes Gebot: Offenheit und Ehrlichkeit. Vor dem Verkauf werden die Immobilienprojekte gründlich analysiert. So können anthropogene Prägungen frühzeitig erkannt, fachgerecht zurückgebaut und die Flächen saniert werden. Dabei



arbeitet das Team mit einem Netzwerk externer Spezialisten zusammen. Auch die exzellenten Kontakte zu Behörden und Institutionen sind hier von Vorteil.

Das CREM-Team kümmert sich, wie im aktuellen Projekt „Main 295 Industriepark Dettelbach“ geschehen, um eine öffentlich-rechtliche Erschließung, sorgt für Baurecht und begleitet Projekte als Berater und Partner bis zur Realisierung. Damit bietet das CREM der Etex Holding GmbH Planungssicherheit und unterstützt die zügige Projektumsetzung.

Erfolgreiche Projekte wurden in der Nähe von Stuttgart (Veräußerung einer großen Industriefläche an einen namhaften Gerätehersteller), Freiburg (Sanierung einer großen Industriebrache mit anschließender Verpachtung an einen Energieversorger zur Errichtung eines Solarparks) oder auch in Heidelberg (Grundstücksveräußerung an einen Mineralölkonzern und an einen Betreiber der Systemgastronomie) realisiert. Alle Projekte wurden in Zusammenarbeit mit den Erwerbern und den zuständigen Behörden umgesetzt.

Auch im Projekt „Main 295 Industriepark Dettelbach“ steht das CREM-Team mit seinen Kompetenzen und Kontakten potentiellen Erwerbern zur Seite.

Kontakt:

Etex Holding GmbH
Corporate Real Estate Management
Katharina Steingraeber
Im Breitspiel 20
69126 Heidelberg
Tel.: 06224 701271
E-Mail: katharina.steingraeber@etexholding.de
Web: www.main295.de

